

**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Hošťka  
(s navazujícími částmi k.ú. Bohuslav a Svatá Kateřina u Rozvadova)**

**A) Základní údaje o obci:**  
(§5 odst.1 písm.c) z.č. 139/2002 Sb.)

1) Obec Hošťka (k.ú. Hošťka)  
Hošťka č.p. 75  
348 06 Přimda

Starostka : Hana Sojková  
tel: 374 795 174

**webové stránky:**

[www.hostka-tc.cz/](http://www.hostka-tc.cz/)

**kontakty:**

Telefon: 374795174

Fax: 374795174

E-mail:

[starosta@hostka-tc.cz](mailto:starosta@hostka-tc.cz)

Datová schránka: u55bhuq

**Bankovní spojení**

Česká spořitelna, a.s.: 733048319/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

2) Obec Rozvadov (k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova)  
Rozvadov č.p. 10  
348 07 Rozvadov

Starosta: Bořivoj Vrabec  
tel: 374 630 710

3) Obec Staré Sedliště (k.ú. Bohuslav)  
Staré Sedliště 359  
347 01 Tachov

Starostka: Mgr. Jitka Valíčková  
tel: 374 787 730

**B) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**

**Katastrální pracoviště Tachov**

Zámecká 1551

Tachov

34711 Tachov

e-mail: [kp.tachov@cuzk.cz](mailto:kp.tachov@cuzk.cz)

Tel.: 374616661

Fax: 374616662

ID datové schránky: u6viegc

Ředitel: Ing. Halka Lidická

**C) Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.1.2016:**  
**- k.ú. Hošťka**

Parcely v KN	1109,7053 ha		
z toho zemědělská	749,8782 ha	orná	470,9278 ha
		zahrada	5,6129 ha
		trvalý tr. porost	273,3375 ha
lesní pozemky	276,3938 ha		
vodní plocha	10,1934 ha		
zastavěná plocha	6,9558 ha		
ostatní plocha	66,2841 ha		
parcely ZE	-		
počet LV v celém k.ú.	185		
počet pozemků:	1589		
průměrná velikost pozemků:	0,70 ha	(1109,7053 ha : 1589)	

**D) Projektované údaje**

	Jednotky	Množství
Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ	ha	(979) <b>1000</b> vč.rezervy 2,2 %
Směňované pozemky	ha	1000
z toho		
v k.ú. Hošťka		880
v k.ú. Bohuslav		20
v k.ú. Svatá Kateřina		100
Nesměňované pozemky	ha	0
Pozemky mimo obvod	ha	319 (Hošťka)
Délka obvodu vnějšího	MJ100bm	225
Délka obvodu vnitřního	MJ100bm	55
Délka neřešených pozemků	MJ100bm	0
Počet LV v předpokládaném obvodu	ks	<b>61</b> (39 H + 5 B + 17 Sv.K.)
Počet vlastníků		74
Počet pozemků v předpokládaném obvodu	ks	1106

**E) Přehled věcných břemen evidovaných v KN**

k.ú. Hošťka

LV 1 VB ochrany vodního zdroje  
 LV 38 Předkupní právo a zástavní právo  
 LV 49 VB oprav a údržby  
 LV 71 Zástavní právo smluvní  
 LV 77 VB zřizování a provozování vedení, VB podle listiny  
 LV 224 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv

LV 225 Předkupní právo  
LV 226 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 227 Zástavní právo zákonné, Omezení dispozičních práv  
LV 230 Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 233 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 234 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 235 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 236 VB ochrany vodního zdroje, Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 249 Zástavní právo zákonné  
LV 256 VB oprav a údržby  
LV 257 Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 259 VB oprav a údržby, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 262 Zástavní právo zákonné, Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 267 Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV 268 VB ochrany vodního zdroje, Předkupní právo  
LV 276 Předkupní právo, Omezení dispozičních práv  
LV10002 VB oprav a údržby

k.ú. Svatá Kateřina

LV 48 VB užívání  
LV 249 VB podle listiny, Předkupní právo  
LV 300 Předkupní právo, VB zřizování a provozování vedení  
LV 321 Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní  
LV 336 Předkupní právo

k.ú. Bohuslav

LV 94 Předkupní právo, Omezení dispozičních práv

**F) Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ**

Lesy ČR, s.p. 45 ha (PUPFL, 0,1 ha orná půda)  
Povodí Vltavy, s.p. 0,5 ha  
SPÚ 53 ha (z toho 30 ha Hošťka, 21 ha Sv.Kateřina, 2 ha Bohuslav)  
obec Hošťka 17 ha

**G) Přehled uživatelů LPIS:**

EKOČAS spol. s r.o.  
Farma Týna s.r.o. (25 ha)

**H) Přehled nájemců SPÚ**

a) k.ú. Hošťka  
AGROČAS pozemky spol. s r.o.  
EKOČAS spol. s r.o.  
Puchta Miloslav JUDr.  
Jícha Lukáš  
Kolowratovy lesy,a.s.

AGROČAS spol. s r.o.  
Sojka Petr

- b) k.ú. Bohuslav  
AGROČAS spol. s r.o.
- c) k.ú. Sv.Kateřina u Rozvadova  
AGROČAS pozemky spol. s r.o.  
Kolowratovy lesy,a.s.  
Kadlec Vladimír  
FAIRNESS s.r.o.

**I) Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:**

LV 268 (k.ú.Hošťka),104 (k.ú. Bohuslav), 300 (k.ú. Sv.Kateřina u Rozvadova ) - EKOČAS spol. s r.o.

LV 1 - Obec Hošťka

**J) Sousední katastrální území**

Žebráky (zahájeny KoPÚ, přípravné práce 2016)

Nové Domky

Rozvadov (JPÚ rekonstrukce přidělů v roce 2009 do KN)

Svatá Kateřina u Rozvadova (JPÚ rekonstrukce přidělů na části k.ú. v roce 2008 do KN)

Přimda

Bohuslav

Pořejov

**K) Územní plán**

Územní plán obce Hošťka byl schválený v roce 2002, nyní se pořizuje nový územní plán. Pro k.ú. Bohuslav je platná změna č.3 ÚPN-SÚ Staré Sedliště z roku 2010, pro k.ú. Svatá Kateřina (část) je platný ÚPN-SÚ Rozvadov z roku 2000, nyní se zde pořizují nové územní plány (nutné zajistit součinnost PSZ a ÚP).

**L) Sítě v území:**

Vodovod VaK K.Vary (k.ú. Sv.Kateřina), vodovod obce Hošťka, el.vedení ČEZ, komunikace č. III/19850, 19852, 19853 (SÚS PK), Kateřinský potok a Nivní potok (EVL- bobr), drobné vodní toky, HOZ a plošné odvodnění, ÚSES

**M) Výchozí mapové podklady:**

mapa KN pro k.ú. Bohuslav je od roku 1838 S-SK GS v měřítku 1:2880 ( mapa v systému stabilního katastru), pro k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova mapa KMD, pro k.ú. Hošťka mapa KMD (od XII/2015)

**N) Hranice obvodu KoPÚ**

Severní linie obvodu kopíruje katastrální hranici k.ú. Hošťka/Žebráky, v severovýchodní části k.ú. Hošťka je z obvodu vyjmut lesní komplex (cca 100 ha), na východě je pak do obvodu přibrána navazující část k.ú. Bohuslav (cca 20 ha) z důvodu meandrujícího LB přítoku Kateřinského potoka, na jihu je do obvodu přibrána navazující část k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova (cca 100 ha nad dálnicí D5) z důvodu meandrujícího LB přítoku Kateřinského potoka, na jihozápadě jsou z obvodu vyjmuty lesní komplex (cca 50 ha) a za ním cca 6 ha zemědělských pozemků přístupných ze sousedního k.ú. Rozvadov (budou řešeny v rámci sousední KoPÚ), na západě je z obvodu vyjmut lesní komplex (cca 50 ha), pak již

linie obvodu kopíruje katastrální hranici k.ú. Hošťka/Nové Domky. Po dohodě s vlastníky a s obcemi bude možná změna katastrální hranice u vodního toku (LB-levobřežní přítok Kateřinského potoka) mezi k.ú. Hošťka a k.ú. Bohuslav a Svatá Kateřina u Rozvadova. Z obvodu jsou dále vyjmuty pozemky v současně zastavěném území obce (intravilánu) Hošťka (s výjimkou hřbitova, zemědělského areálu na JZ a drobných ploch na V obce, které budou řešené), dále většina zastavitelných ploch a tzv. záhumenky (celkem jde o území vnitřního obvodu cca 50 ha).

#### **O) Zahájení KoPÚ**

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (57%, nyní evidujeme 74 %).

#### **P) Eroze**

V k.ú. Hošťka se nachází pozemky většinou erozně neohrožené, ve výšce kolem vesnice od SV k J pak mírně erozně ohrožené (cca 80 ha). V navazující části k.ú. Bohuslav neohrožené a mírně erozně ohrožené (3ha). V navazující části k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova neohrožené, mírně erozně ohrožené (cca 40 ha) a silně erozně ohrožené (cca 5 ha - vzhledem k tomu, že jde o pozemky evidované v KN a v LPIS převážně jako TTP, neuvažuje se s návrhem technických protierozních opatření).

#### **Q) Další informace:**

V k.ú. Bohuslav a Svatá Kateřina u Rozvadova je evidován církevní majetek.

Restituční řízení (klasické dle zákona č. 229/1991 Sb.,) již bylo ukončeno.

Studie, které by bylo nutné zohlednit v KoPÚ nejsou zpracovány.

V rámci KoPÚ uvažováno se změnou katastrální hranice podél meandrujícího vodního toku (cca 4,5 km levostranný přítok Kateřinského potoka).

#### **R) Vyjádření DOSS**

Policie ČR, odbor správy majetku Plzeň	18.9.2015	žádná zájmy nebo zařízení
Policie ČR, Dopravní inspektorát Tachov	21.9.2015	co nejméně sjezdů, nové sjezdy a cesty – PD k vyjádření
MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování	22.9.2015	soulad s ÚPD a součinnost-respektovat rozvojové plochy a limity využití území, neřešit zastavěné území
MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování	15.10.2015	souhlas s částečným zásahem do zastavěného území
NET4GAS + BRAWA	21.9.2015	Nezasahuje do VTL plynovodu a ochr.pásma
Drážní úřad Plzeň	23.9.2015	případné stavby v OP dráhy k odsouhlasení
Český telekomunikační úřad Plzeň	23.9.2015	žádné zájmy
Dial Telecom	17.9.2015	žádné podzemní vedení
České dráhy,a.s., Reg.správa majetku Plzeň	21.9.2015	žádné zařízení

Krajský úřad PK, odbor regionálního rozvoje	24.9.2015	zohlednit ZÚR, respektovat PP Český les, reg.BK Kateřinský potok a vodní zdroje s ochranným pásmem
ČEPS,a.s.	23.9.2015	nadzemní el.vedení 2x400 kV s ochr.pásmem (mimo obvod)
Hasičský záchranný sbor PK	24.9.2015	žádné zájmy
Obec Hošťka	23.9.2015	zohlednit ÚPD, pasport MK, p.č.1824/1, zpřístupnit zem. A lesní pozemky
Ministerstvo vnitra	23.9.2015	žádné zájmy
MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče	25.9.2015	nem. kulturní památky, území s možnými archeologickými nálezy
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary	25.9.2015	informativní zakres zařízení, dodržet ochranná pásma s veř. Přístupností
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekon. a majetková	29.9.2015	žádné zařízení armády
Krajská hygienická stanice PK	25.9.2015	bez připomínek, vodní zdroje obce
ČEZ ICT Services,a.s.	29.9.2015	žádné zařízení
Obvodní báňský úřad	1.10.2015	žádné zájmy
Národní památkový ústav, ÚOP Plzeň	1.10.2015	území s archeolog. nálezy
ČEZ Distribuce,a.s.	7.10.2015	data zařízení
RWE Distribuční služby, s.r.o.	5.10.2015	žádné zařízení
Správa a údržba silnic PK, s.o.	1.10.2015	respektovat stanovisko
Česká geologická služba, spr.oblastních geologů Praha	8.10.2015	nebilancované ložisko techn.zeminy Hošťka
Státní pozemkový úřad, odděl. správy VH děl	7.10.2015	exist. stavby vodních děl-HOZ, zakres odvod. ploch, přístupy ad.
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov	14.10.2015	respektovat stanovisko
ČEPRO,a.s.	12.10.2015	žádné zařízení
Klatovské rybářství-správa a.s.	14.10.2015	bez připomínek
Správa železniční dopravní cesty,s.o. Praha	13.10.2015	žádné zájmy

Ředitelství silnic a dálnic ČR	13.10.2015	součinnost s D5- ochr.pásmo
MěÚ Tachov, odbor životního prostředí	14.10.2015	lokál. a reg.ÚSES - optimalizovat, OPVZ Hošťka a Rozcestí, výrazné odvodnění pozemků, zmenšit pozemky a návrh pozemků nad obcí (zanášení návesních rybníčků), vodní nádrže do souladu s KN, řešit retenci vody v krajině
AOPK ČR, RP Správa CHKO Český les	12.10.2015	CHKO Č.les, EVL Kateřinský a Nivní potok, respektovat stanovisko
Lesy ČR s.p., Lesní správa Přimda	15.10.2015	scelit majetky
E.ON Distribuce,a.s.	20.10.2015	žádné zařízení
Povodí Vltavy,s.p., závod Berounka Plzeň	16.10.2015	respektovat stanovisko (správce povodí a správce IDVT)
MěÚ Tachov, odbor krizového řízení	20.10.2015	žádné zájmy
Krajský úřad PK, odbor ŽP	27.10.2015	EVL Kateřinský a Nivní potok
MERO ČR,a.s.	22.10.2015	žádná zařízení
Lesy ČR, s.p., Správa toků	22.10.2015	Správce DVT, respektovat stanovisko
Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci	29.10.2015	bez připomínek
Obec Staré Sedliště	29.10.2015	bez připomínek
MěÚ Bor, odbor výstavby a ÚP	29.10.2015 1.12.2015	Pro k.ú. Bohuslav změna č.3 ÚP SÚ z 23.4.2010, reg.VKP Sv.Kateřina

#### **Přílohy:**

Statistika objektů MISYS

Návrh výstavby a rekonstrukce polních cest

Erozní ohroženost z LPIS

**Zpracoval: Ing. Vladimír Svoboda, mob.tel. 724 502 584**

Tachov 10.11.2015, aktualizace 18.2.2016